



NATUR
MORADAVERDE

NATURALEZA

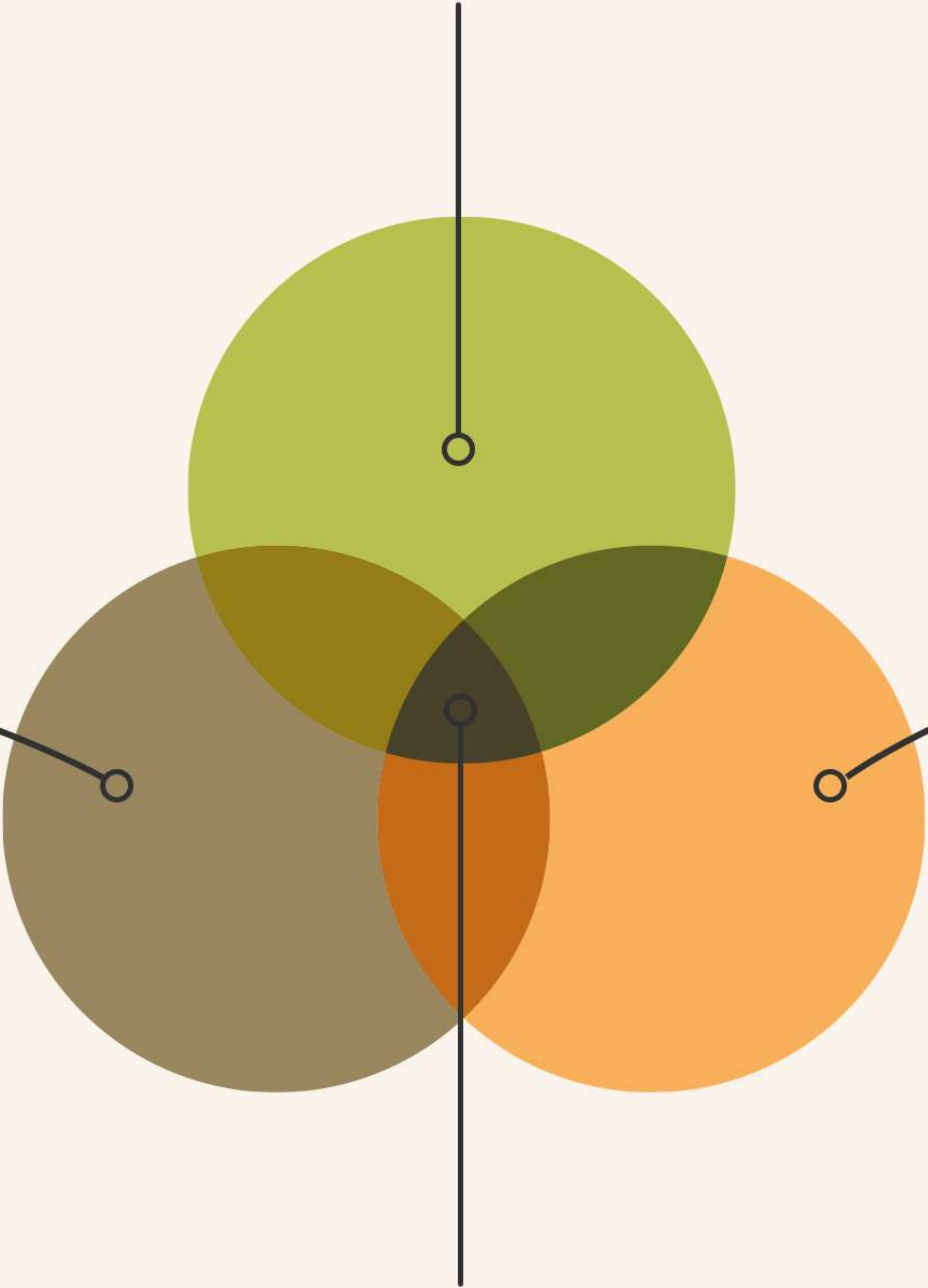
UN ENTORNO VIVO

HOGAR

Conjunto cerrado con área de administración, portería, zonas verdes, vías internas arborizadas y lotes desde 90 m² hasta 174 m² con áreas para vivienda desde 116.6 m², 2 parqueaderos y patio, en dos niveles bajo régimen de Propiedad Horizontal

CLUB HOUSE

Espacios sociales y recreativos, áreas deportivas y de bienestar, gimnasio, *coworking*, *Fire pit*, zona de picnic, piscinas y jacuzzi, turco, zona de mascotas y senderos para caminar y trotar



NATUR
MORADAVEVERDE



Un hogar en armonía con la naturaleza y la comodidad

Descubre un lugar donde la vida fluye en equilibrio con la naturaleza y la modernidad. Nuestro exclusivo conjunto de viviendas está diseñado para quienes buscan un entorno tranquilo y natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales.

Ubicado en un **entorno vivo**, nuestro proyecto se encuentra inmerso en amplias zonas de reserva ambiental, donde la biodiversidad y el aire puro se convierten en parte de tu día a día. Al mismo tiempo, disfrutarás de la conveniencia de tener cerca centros comerciales, restaurantes, clínicas y servicios esenciales.

Para los amantes del bienestar y la recreación, un exclusivo club campestre en las cercanías ofrece espacios para el deporte y el descanso. Además, la conectividad está garantizada con un acceso rápido al aeropuerto internacional El Edén, facilitando tus viajes y conexiones globales.

Aquí, la tranquilidad de la naturaleza se fusiona con la comodidad de la ciudad, brindándote un estilo de vida único, en el que cada día comienza con la paz del entorno y la seguridad de contar con todo lo que necesitas a tu alcance.

Bienvenido a tu nuevo hogar.



Proyecto de venta de lotes urbanizados, dotados con servicios, zonas comunes y sociales



Conjunto cerrado con vigilancia privada



Modalidad de autoconstrucción de las unidades de vivienda



Uniformidad en fachadas y volumetría arquitectónica bajo régimen de Propiedad Horizontal



Entrega de urbanismo y zonas sociales completamente terminadas



Conjunto residencial y de servicios turísticos de uso mixto



NATUR

MORADAVEVERDE

1. Aeropuerto internacional El Edén 2 km
2. Club Campestre de Armenia 1 km
3. Mal Paraiso - Restaurantes y supermercado Laureles 1 km
4. Clínica 1 km
5. Parques temáticos 15 km
6. Centro de ciudad 1 km

UN ENTORNO
VIVO

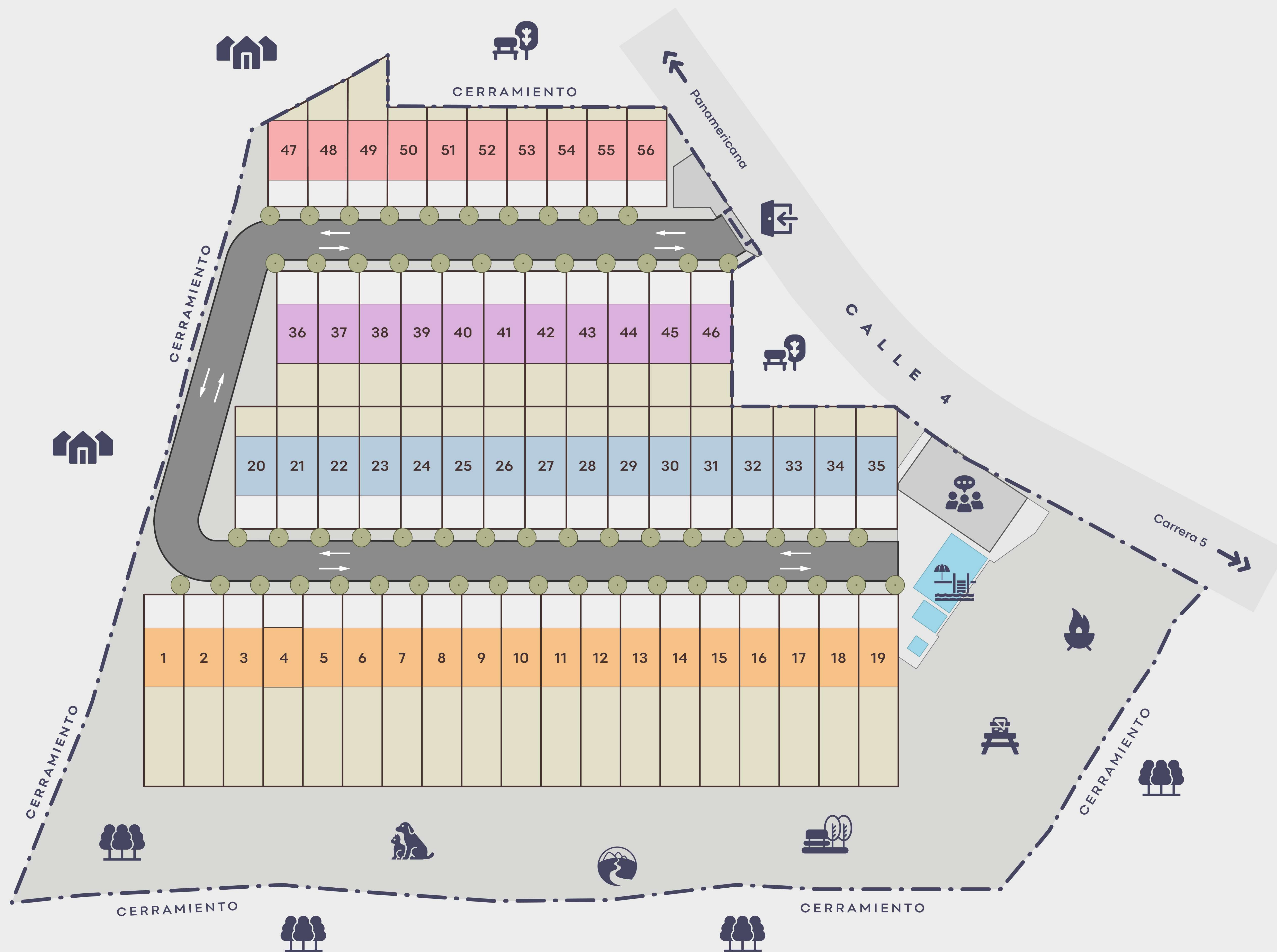


NATUR

MORADAVEVERDE

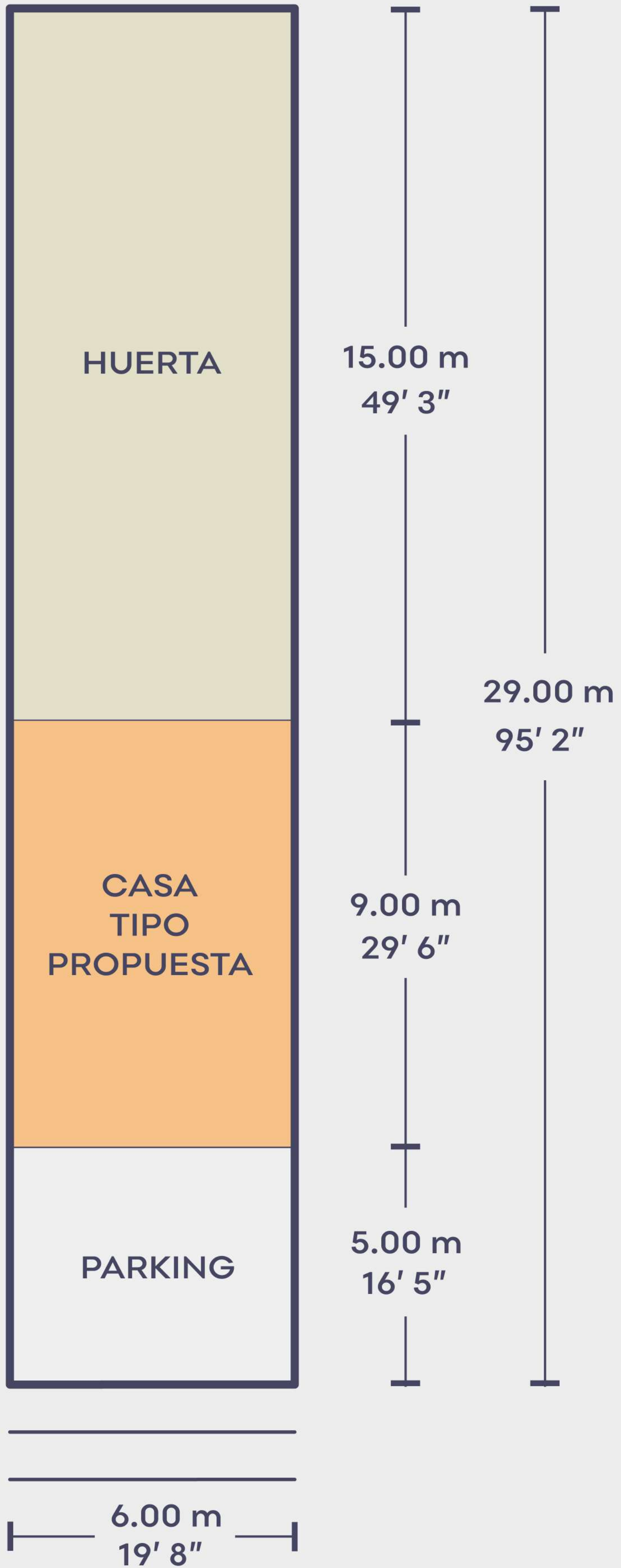
1. Portería, Unidad Técnica de Basuras y Administración
2. Salón Social, Gimnasio, Turco y Coworking
3. Jacuzzi
4. Piscina niños
5. Piscina adultos
6. *Fire pit*
7. Zona picnic
8. Sendero peatonal
9. Zona de mascotas

UN ENTORNO
VIVO



-  Acceso
-  Zona Social
-  Fire Pit
-  Parque lineal
-  Zona de mascotas
-  Guadual
-  Quebrada
-  Conjunto de viviendas
-  Piscinas
-  Zona Picnic
-  Espacio público

A	174.00 m ²
1 al 19	1.872 SF



B	115.60 m ²
20 al 35	1.244 SF

2.00 m
6' 7"

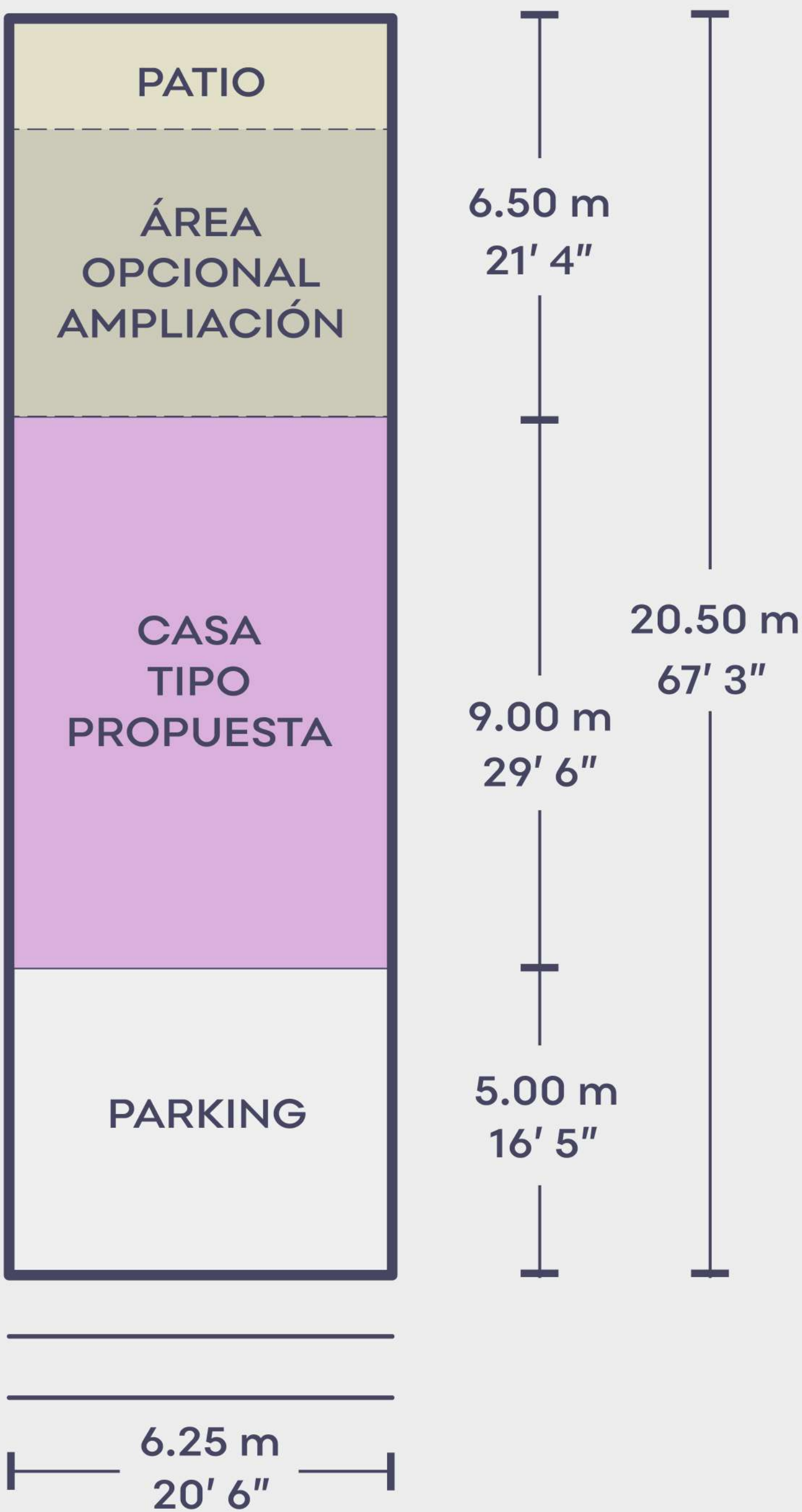
2.50 m
8' 2"



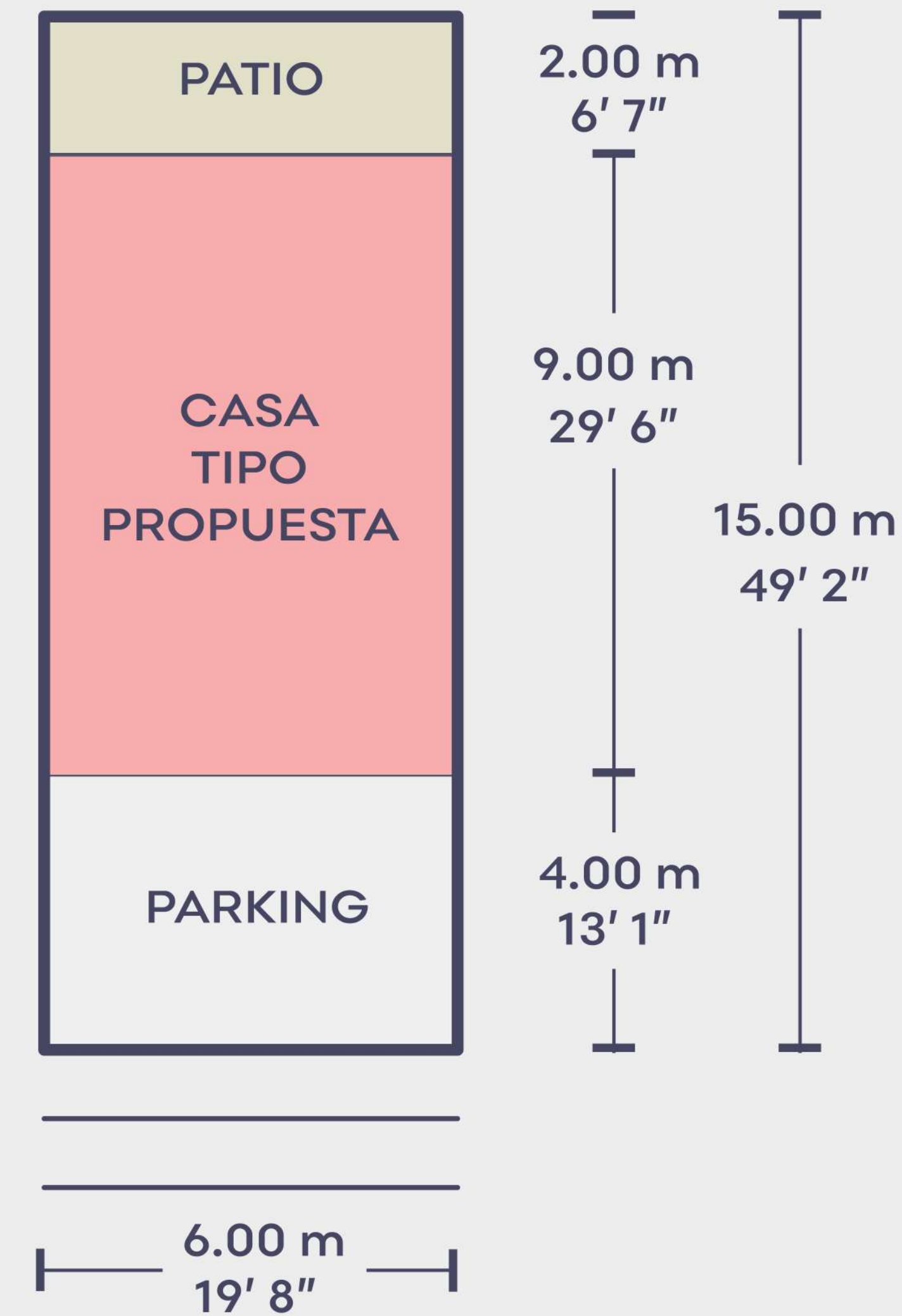
C	128.00 m ²
36 al 46	1.378 SF

2.00 m
6' 7"

4.50 m
14' 9"



D	90.00 m ²
47 al 56	969 SF



PLANTA
PRIMER
NIVEL

54.00 m²
581.25 SF

1.	Parqueadero	5.50 x 5.00 m	27.5 m ²
2.	Baño social	1.75 x 1.35 m	2.36 m ²
3.	Estudio	2.00 x 1.90 m	3.8 m ²
4.	Salón	6.70 x 3.20 m	21.44 m ²
5.	Cocina	4.00 x 2.50 m	10 m ²
6.	Ropas	1.00 x 2.35 m	2.35 m ²
7.	Patio A (Huerta)	6.00 x 15.00 m	90 m ²
	Patio B	5.95 x 4.35 m	25.88 m ²
	Patio C	5.95 x 6.35 m	37.78 m ²
	Patio D	5.70 x 11.85 m	67.55 m ²

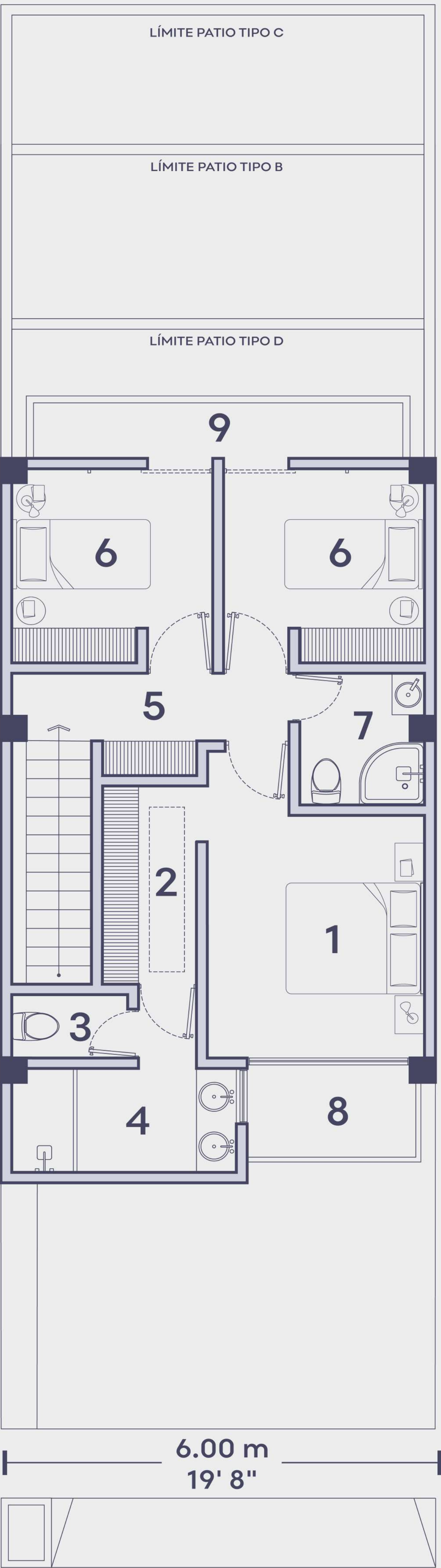
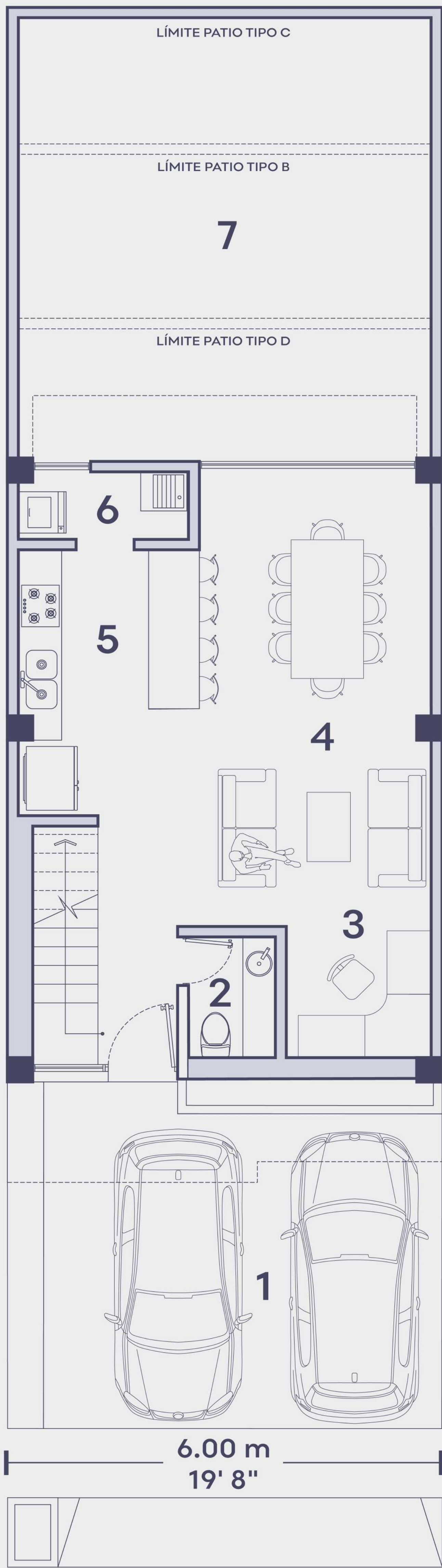
1.	Parqueadero	18' 1" x 16' 5"	296 SF
2.	Baño social	5' 9" x 4' 5"	25.4 SF
3.	Estudio	6' 7" x 6' 3"	40.9 SF
4.	Salón	21' 12" x 10' 6"	230.78 SF
5.	Cocina	13' 1" x 8' 2"	107.64 SF
6.	Ropas	3' 3" x 7' 9"	25.3 SF
7.	Patio A (Huerta)	19' 8" x 49' 3"	968.75 SF
	Patio B	19' 6" x 14' 3"	278.57 SF
	Patio C	19' 6" x 20' 10"	406.66 SF
	Patio D	18' 8" x 38' 11"	727.1 SF

PLANTA
SEGUNDO
NIVEL

62.60 m²
673.82 SF

1.	Alcoba principal	3.00 x 3.50 m	10.5 m ²
2.	Vestier	1.30 x 2.85 m	3.71 m ²
3.	W.C.	0.90 x 1.60 m	1.44 m ²
4.	Baño Principal	3.10 x 1.50 m	4.65 m ²
5.	Hall	1.00 x 4.00 m	4 m ²
6.	Alcoba auxiliar	2.95 x 2.80 m	8.26 m ²
7.	Baño alcobas	1.60 x 1.50 m	2.4 m ²
8.	Terraza 1	1.50 x 2.40 m	3.6 m ²
9.	Terraza 2	5.30 x 0.90 m	4.77 m ²

1.	Alcoba principal	9' 10" x 11' 6"	113.02 SF
2.	Vestier	4' 3" x 9' 4"	39.93 SF
3.	W.C.	2' 11" x 5' 3"	15.5 SF
4.	Baño Principal	10' 2" x 4' 11"	50.05 SF
5.	Hall	3' 3" x 13' 1"	43.06 SF
6.	Alcoba auxiliar	9' 8" x 9' 2"	88.91 SF
7.	Baño alcobas	5' 3" x 4' 11"	25.83 SF
8.	Terraza 1	4' 11" x 7' 10"	38.75 SF
9.	Terraza 2	17' 5" x 2' 11"	51.34 SF



Casa Tipo Propuesta **116.60 m² / 1,255 SF**

PRINCIPIOS DE DISEÑO

1. Conexión con la naturaleza
2. Relación interior - exterior
3. Volumetría sencilla
4. Utilidad y función
5. Confort climático
6. Materialidad honesta
7. Iluminación y ventilación natural





* **Viviendas en 2 niveles**

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



*** Viviendas en 2 niveles**

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.


NATUR
MORADAVERDE



*** Salón social y gimnasio**

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



* *Portería, UTB y administración*

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.


NATUR
MORADAVERDE



* Fire pit

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.


NATUR
MORADAVERDE



* **Jacuzzi, Piscinas niños y adultos**

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.


NATUR
MORADAVERDE



A 30 minutos del centro
de Armenia



A 5 minutos del Club
Campestre de Armenia



A 10 minutos del
Aeropuerto internacional
El Edén



A 5 minutos del *Mall*
Paraiso Centro
Comercial y *Food Court*



Conexión vial a ciudades
principales como Bogotá
y Cali

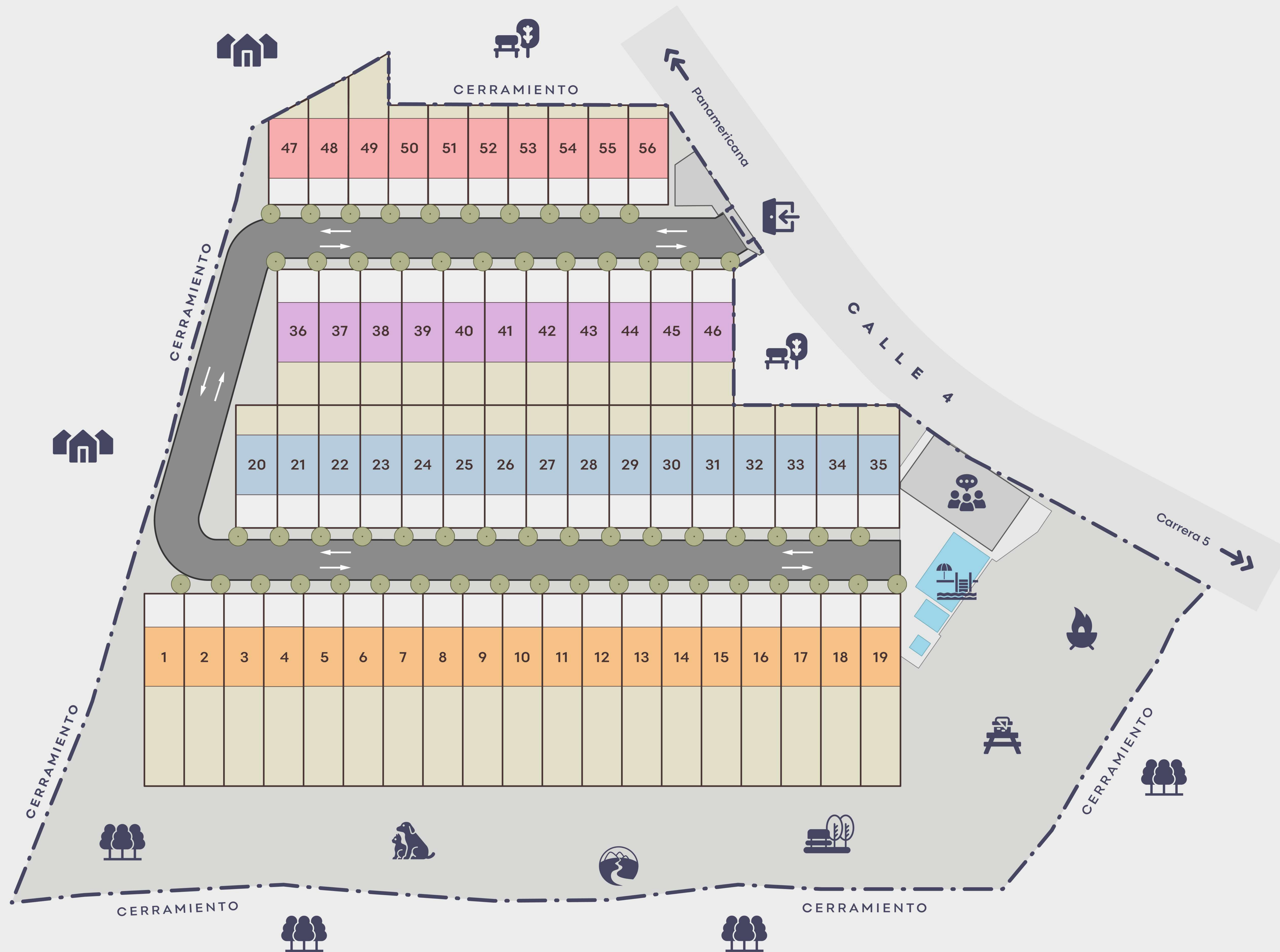


Cerca del Parque del
Café, Panaca, Salento
y Filandia

¿CÓMO LLEGAR?

Natur está ubicado en la vía Cali - Armenia, a tan solo 10 minutos del Aeropuerto internacional El Edén y 30 minutos de la ciudad de Armenia, sobre la vía Panamericana.





FORMA DE PAGO

La adquisición del lote dentro del presente proyecto de vivienda se realiza mediante un esquema de pago por cuotas. La **cuota inicial** corresponde a cinco millones de pesos **(\$5.000.000 COP)**.

El valor restante del lote se cancela en **23 cuotas mensuales iguales**, conforme al cronograma pactado entre las partes.

Una vez se haya completado el pago total del valor del lote, se procederá a la firma de la **escritura pública de compraventa**, con la cual se formaliza legalmente la transferencia de dominio.


NATUR
MORADVERDE

Diseño por **in
geo
métrica**
arquitectura & diseño



+57 312 254 4675



info.naturmv@gmail.com



naturmv.com



natur_moradaverde



Natur Moradaverde

